BROCHURE COMMERCIALE
2 maisons unifamiliales
20, Wénkelhiel, L-5680 DALHEIM

DALHEIM

UNE VIE À PROXIMITÉ DE LA CAPITALE

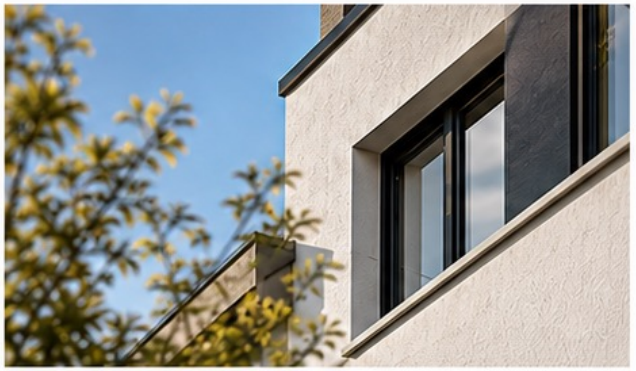
Deux maisons unifamiliales jumelées

Maison LOT 2 (DROITE)

TREND HOUSE

TREND HOUSE s.à r.l.
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: (+352) 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

Maison **LOT 02** (droite)



01 PRÉSENTATION

SITUATION 1
LA COMMUNE 2
IMAGE 3D FAÇADES AVANT 3
IMAGE 3D FAÇADES ARRIÈRE 4
IMPLANTATION 5

02 VUES EN PLAN

PARCELLE 6
REZ-DE-CHAUSSÉE 7
ÉTAGE 8
COMBLES 9

03 FAÇADES

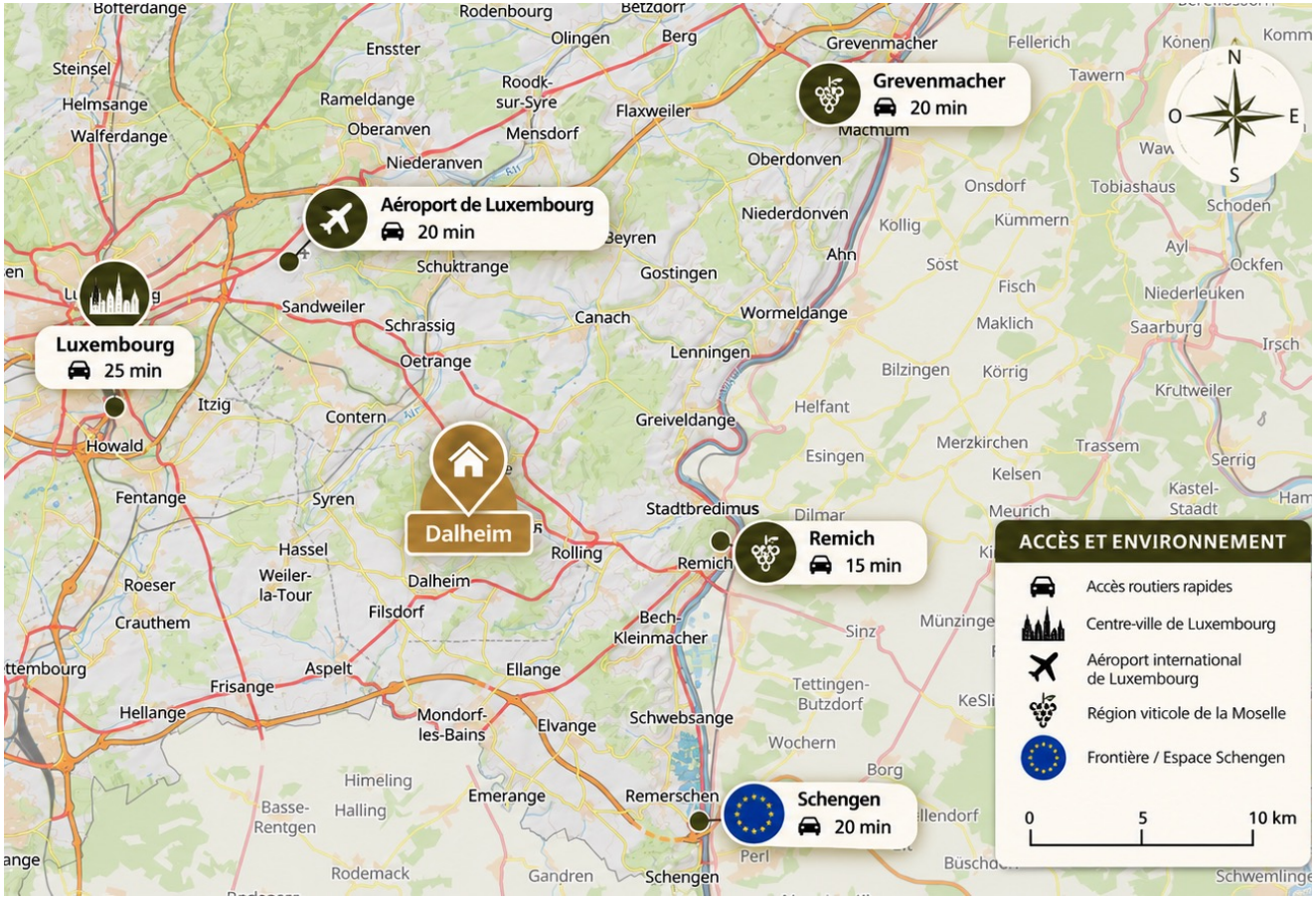
FAÇADES MAISON 01 10
FAÇADES MAISON 01 11

04 COUPES

COUPES MAISON 01 12

TREND HOUSE
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.



Habiter à Dalheim

Le charme d'un cadre villageois

Situation géographique

Située au 20, rue Wénkelhiel à L-5680 Dalheim, ce projet bénéficie d'un emplacement privilégié au cœur d'un environnement résidentiel paisible.

La charmante commune de Dalheim séduit par son cadre de vie agréable, son caractère villageois et sa situation avantageuse entre Luxembourg-Ville et Mondorf-les-Bains.
Cette localisation permet de concilier harmonieusement tranquillité au quotidien et accessibilité aux principaux pôles d'activité, ainsi qu'aux infrastructures et services de proximité.

Implantée dans une rue secondaire, la propriété profite d'un environnement propice au calme et à la vie familiale.

Un projet immobilier en harmonie avec son environnement

Fière de son identité villageoise, la commune de Dalheim a su préserver son caractère authentique au fil de son développement.

C'est dans cet esprit que s'inscrit ce nouveau projet de deux maisons unifamiliales jumelées, conçu pour s'intégrer harmonieusement dans le tissu bâti existant. L'architecture du projet privilégie une approche cohérente avec l'environnement résidentiel, tout en répondant aux attentes actuelles en matière de confort et de qualité de vie.

Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

Dalheim

Entre nature et histoire

UN CADRE DE VIE PRIVILÉGIÉ

Nichée dans un environnement verdoyant, la commune de Dalheim séduit par son caractère villageois, son atmosphère paisible et la qualité de son cadre de vie. Elle offre un équilibre apprécié entre tranquillité, nature et proximité des commodités essentielles au quotidien.

UN PATRIMOINE REMARQUABLE

Dalheim possède une histoire riche qui remonte à l'époque romaine, où les habitants ont laissé un important patrimoine culturel avec l'ancienne agglomération gallo-romaine du Ricciacum. Ce passé historique contribue aujourd'hui à l'identité singulière de la commune et à son charme authentique.

UNE SITUATION AVANTAGEUSE

Grâce à sa localisation stratégique, Dalheim permet de rejoindre facilement Luxembourg-Ville et Mondorf-les-Bains. Les réseaux routiers et les transports en commun assurent un accès rapide aux principaux pôles d'activité de la région, tout en profitant d'un environnement résidentiel agréable.

Le projet **DALHEIM** s'inscrit dans ce cadre privilégié, avec deux **maisons unifamiliales** jumelées pensées pour offrir confort, fonctionnalité et qualité de vie dans un environnement à l'esprit villageois.

TREND HOUSE
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

FAÇADE AVANT

TREND HOUSE
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

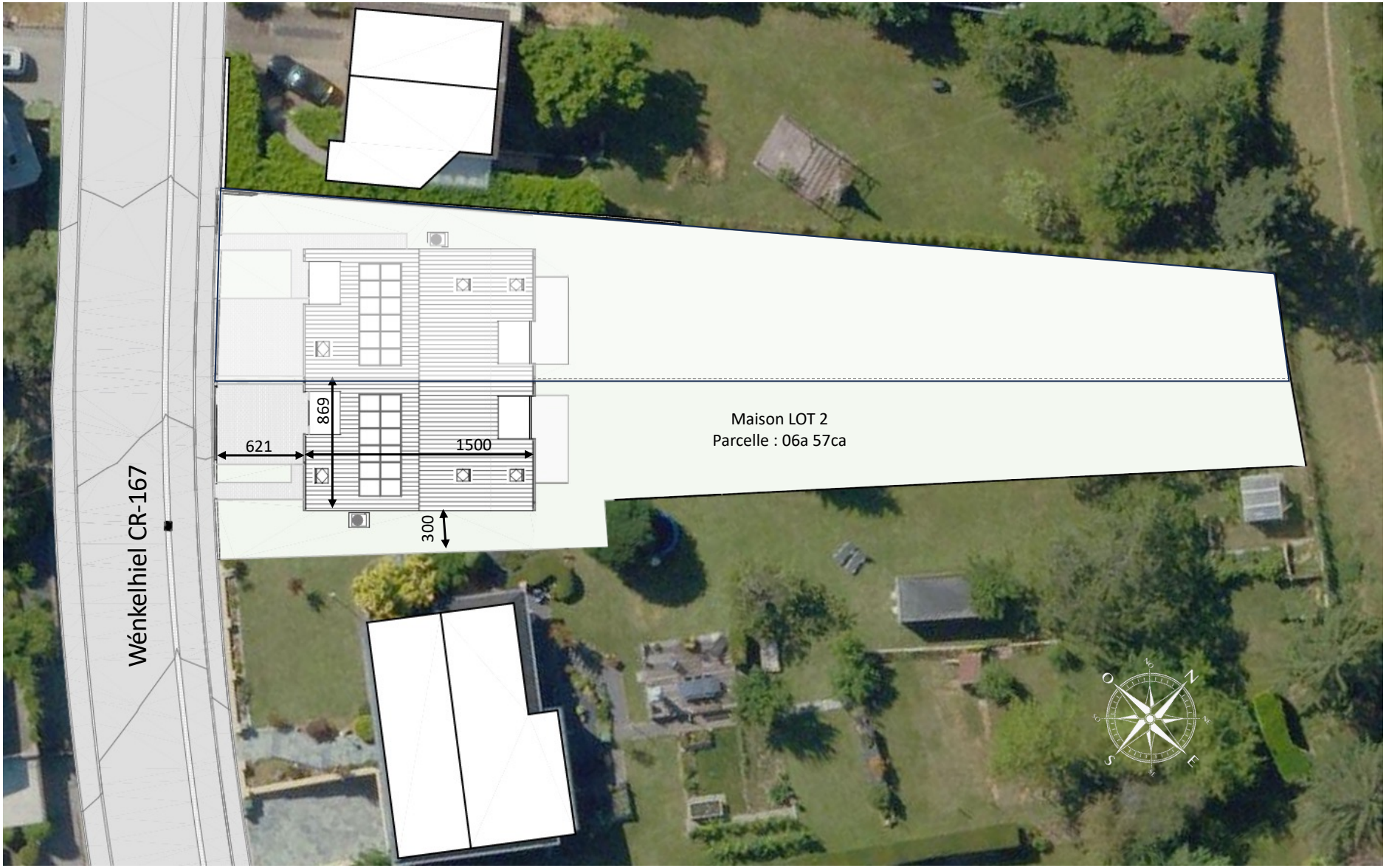
Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

TREND HOUSE
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

TREND HOUSE
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

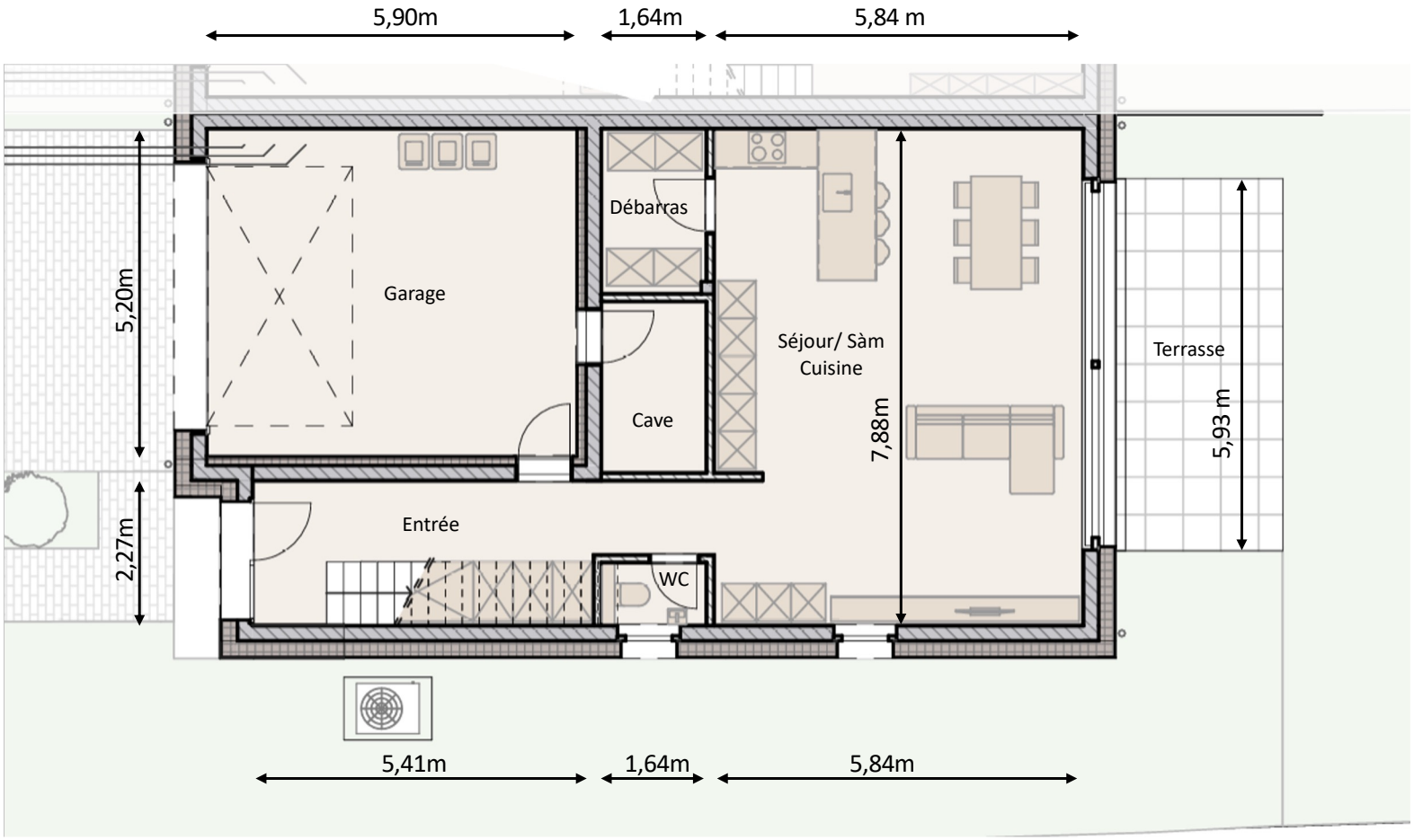
Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.



TREND HOUSE
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

REZ-DE-CHAUSSÉE



REZ-DE-CHAUSSÉE

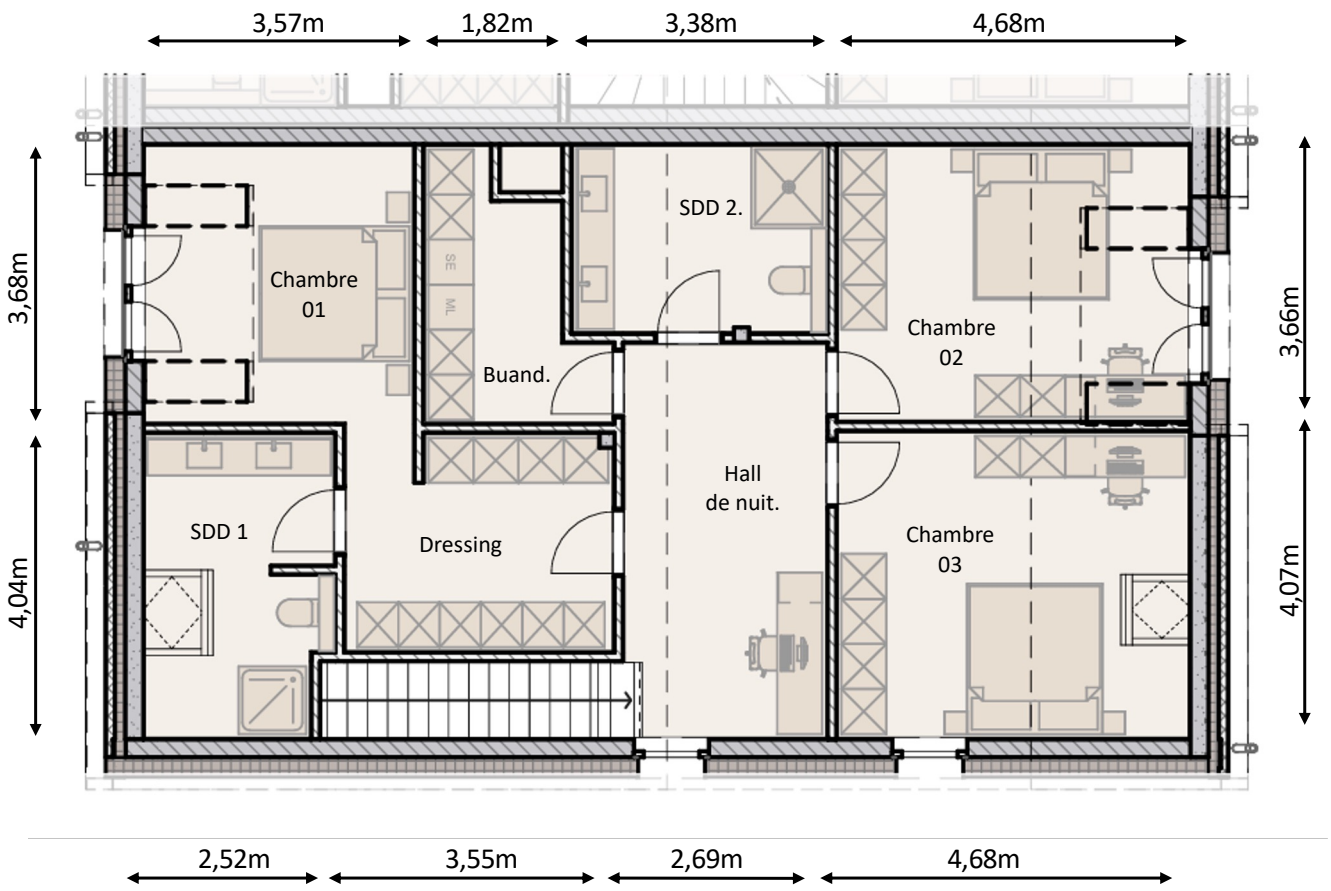
Entrée	13,28 m²
WC	1,59 m²
Garage	30,86 m²
Cave	4,60 m²
Débarras	4,44 m²
Séjour/Sàm/Cuisine	46,50 m²
Terrasse	15,71 m²

TREND HOUSE
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

ETAGE

ETAGE

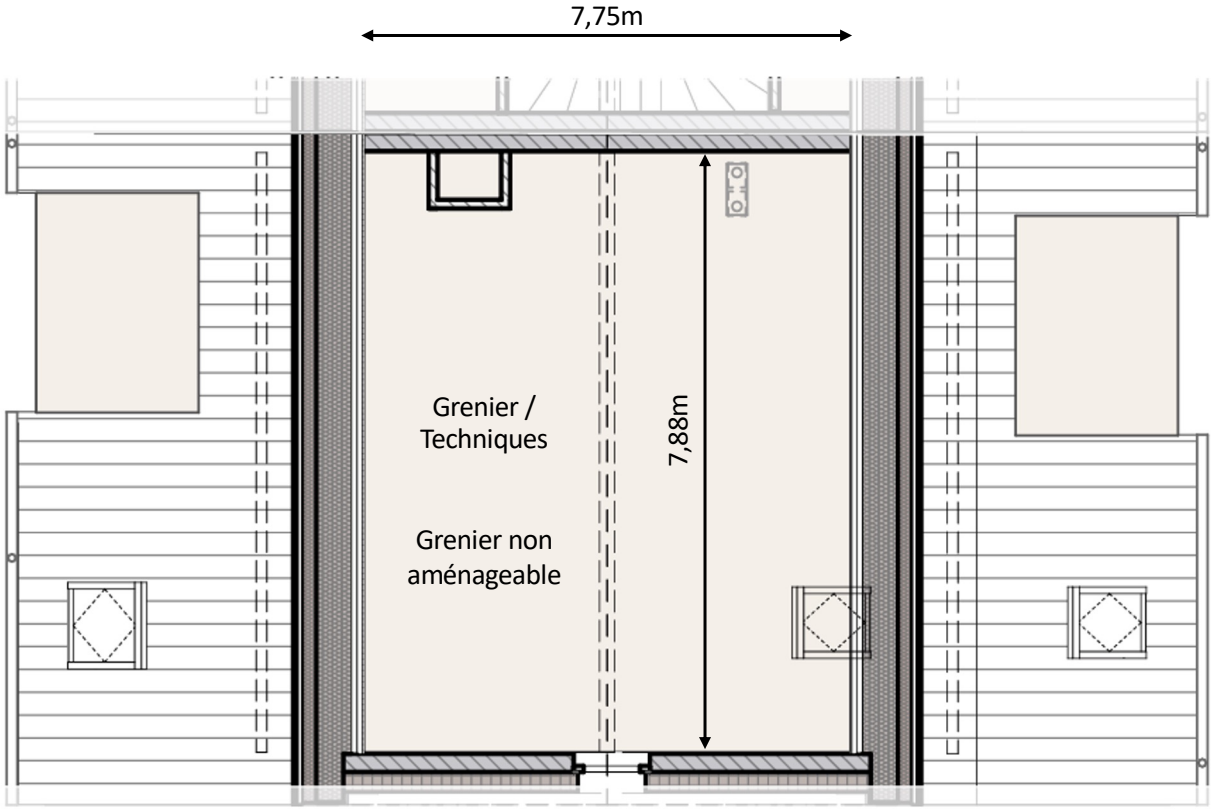


Hall de nuit	14,12 m²
Dressing	9,85 m²
Salle de douche 1	5,90 m²
Chambre 1	12,30 m²
Buanderie	7,29 m²
Salle de douche 2	8,39 m²
Chambre 2	15,58 m²
Chambre 3	15,32 m²

TREND HOUSE
59, rue du Dix Octobre
L-7243 Bereldange
Tél.: 28 22 54 55
contact@trendhouse.lu

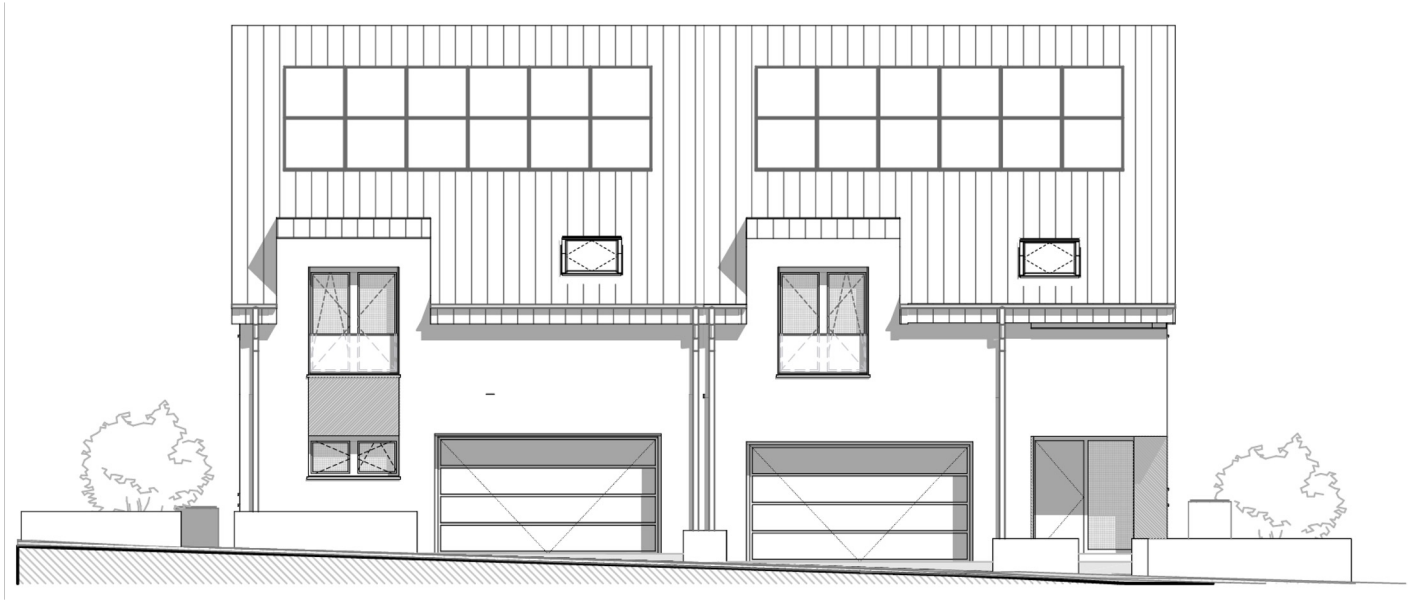
Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

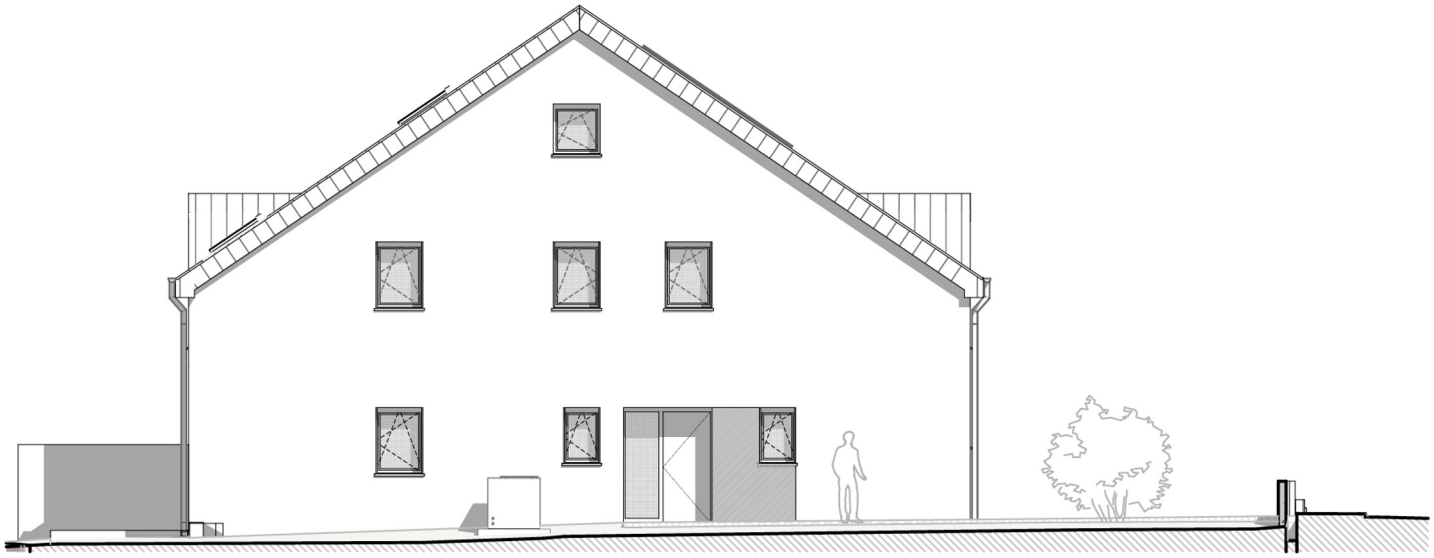
COMBLES



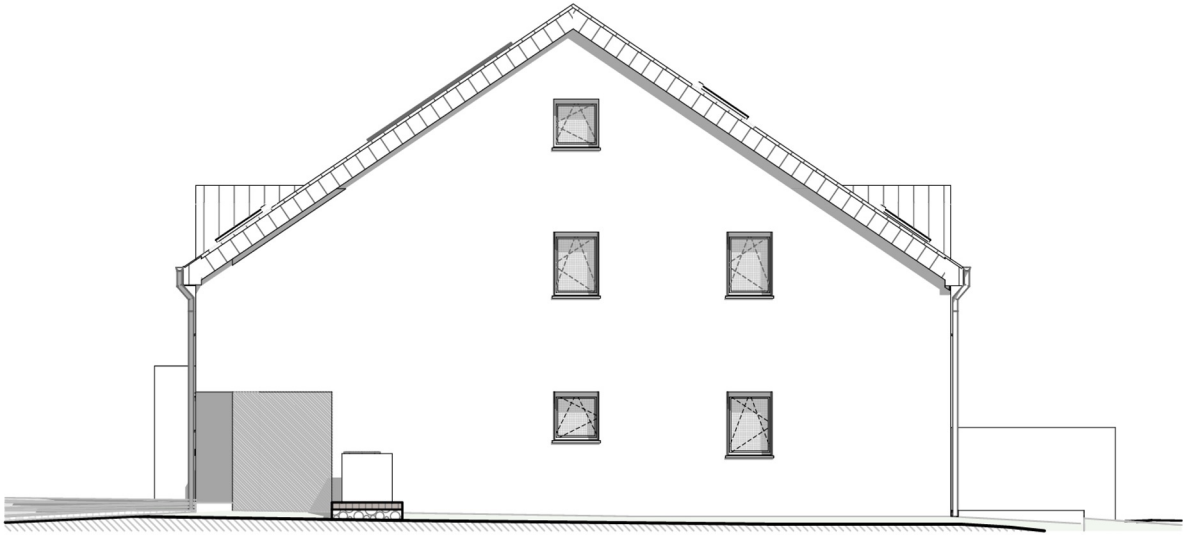
Grenier / technique	23,13 m²

Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

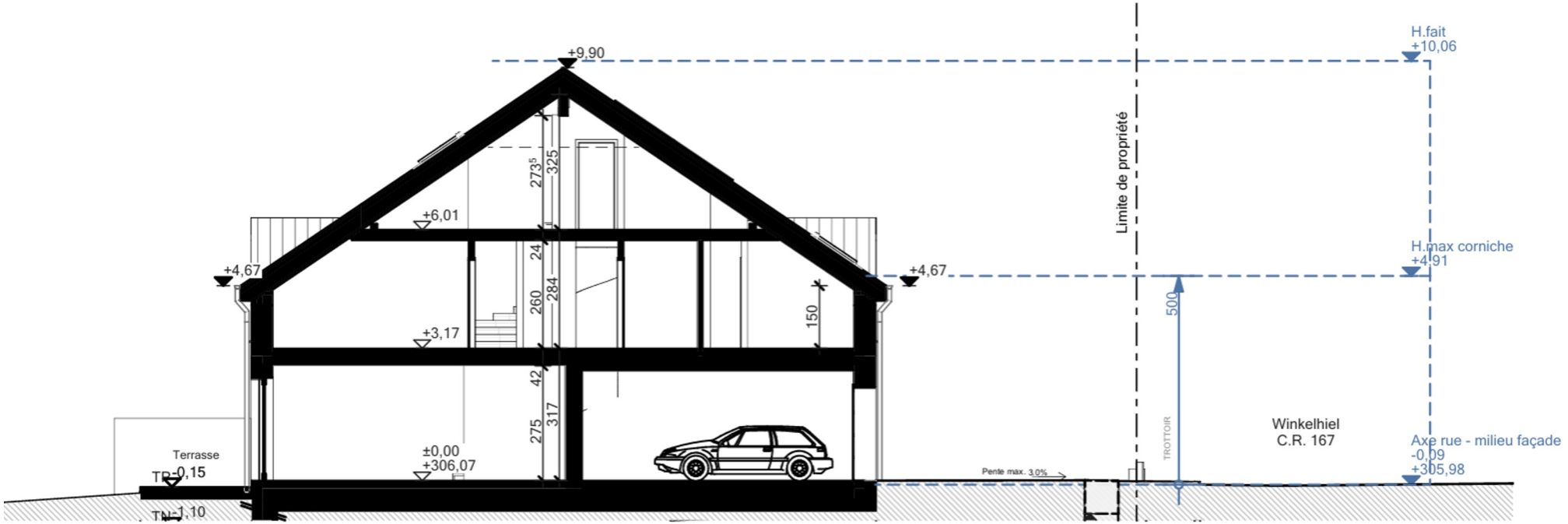




Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.



Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.



Le mobilier, les équipements et les aménagements représentés sur les plans et visuels sont présentés à titre indicatif et illustratif. Seuls les éléments expressément prévus au cahier des charges sont compris dans le prix de vente.

TREND HOUSE